



## **УДО ВАИНЕБЕРГ**

Повече от 20 години е собственик и управител на фирма за недвижими имоти във Виена и Грац. Компанията управлява сградите на повече от 10 000 собственици на апартаменти. Като експерт по управление на недвижими имоти и бивш президент на OVI има много сериозна ангажираност със законодателния процес в Австрия. Участва в създаването на Новия закон за управление на етажната собственост, в сила от 2006 г. Завършва право през 1996 г. в Университета във Виена и след дипломна квалификация през 2001 г. в Krems (Facility Management). От 1999 г. е член на борда на OVI, 9 години като президент, 3 години финансов директор и 6 години като представител на управителите на недвижими имоти в рамките на OVI.

OVI е основана през 1979 г. от представител на Австрийската федерална стопанска камара (Wirtschaftskammer Österreich) с цел обществено представяване и лоби на професионалните и търговските интереси на своите членове: агенти по недвижими имоти, мениджъри на имоти, строители и (от 2012 г.) геодезисти.

През годините OVI се утвърждава като най-важния глас на недвижимите имоти в Австрия. Политиците, както и медиите, се доверяват на мненията на експертите на OVI. OVI управлява добре известния Институт за обучение (OVI Immobilienakademie), както и специализиран сертифициращ орган за недвижими имоти (ImmoZert GmbH)

OVI се занимава с законодателни процеси на национално и европейско ниво, представя предложения и експертни становища по въпроси, свързани с недвижимите имоти. OVI участва в експертни комитети на Австрийския институт за стандартизация (ASI) (CEN 15733 Агенция за недвижими имоти, ÖNORM B 1802 Оценка на недвижими имоти)

Една от най-важните дейности в сдружението има за цел да насърчи професионалната бизнес практика в сектора на недвижимите имоти, призната от всички членове и обществеността. Конгреси, търговски панаири, семинари, конференции, правни и данъчни въпроси, създаване на образци на договори и формуляри за всеки вид бизнес с недвижими имоти и много други видове бизнес мероприятия и инициативи се организират от OVI, за да осигурят насърчаването и създаването на мрежи за професионалисти в областта на недвижимите имоти.