



**Ирена Перфанова - зам.- председател на НСНИ, REM Advisory Group
UNECE, ООН**

Ирена Перфанова е председател на НСНИ в два последователни мандата 2014-2016г. и 2016-2018г. и е първата жена заемала тази позиция в историята на организацията. Тя е избрана на този пост след двата ѝ последователни и успешни мандата като Президент на българското представителство на Международната федерация по недвижими имоти FIABCI. Член е на УС на НСНИ от 2009г., а от 2007г. е член на УС на FIABCI България.

Тя е един от основните организатори на Европейския конгрес на FIABCI и CEREAN през 2012г. в София и FIABCI Prix'd Excellence Awards за България през 2013г. Носител е на медал за особен принос в развитието на FIABCI International. Член на Световния борд на FIABCI в периода 2015-2018г. и член на Real Estate Market Advisory Group към Икономическия съвет на ООН.

Нейна основна цел е поддържането и развиването на НСНИ като силна и единна национална организация, етичен имотен пазар, прозрачен и легитимен бизнес, сътрудничество между агенциите основано на доверие и споделяне на бизнес, повишаване имиджа на професията и нейното регулиране по най-ефективен начин, въвеждане на професионален регистър за всички лица заети в бранша.

По време на своята активност в двете свързани нестопански организации, благодарение на вече установените си контакти, въвежда множество международни професионални практики и обучения в сферата на недвижимите имоти. Поставя за цел налагането на професионалното обучение за брокери на недвижими имоти и успешно развива Центъра за професионално обучение на НСНИ в тази посока, като превръща държавното свидетелство за владееене на професията в търсен ценз. Инициира създаването на Професионален празник на брокерите и агентите на недвижими имоти, който се превръща в ежегодна традиционна професионална конференция с участието на международни гости.

По време на двата си последователни мандата като председател на НСНИ инициира възраждането на професионалния регистър и пазарния индекс REMI, актуализира процеса за регулация на посредническата дейност на брокерите и агентите на недвижими имоти чрез нов по-облекчен подход базиран на регистрационно - регулативен режим.

Насочва политиките на НСНИ в посока за борба с лошите пазарни практики и фалшивите оферти. Отваря публично темата за ексклузивните права при сделки с недвижими имоти и подписването на посреднически договори.

Поддържа активен диалога с обществените институции, създава инициативи с КЗП, КЗК, АГКК, Нотариалната камара. Развива обществени кампании за налагане на добрите пазарни практики. НСНИ сформира и работна група за създаването на MLS за ексклузивни оферти. Създава още по-тясно сътрудничество с имотните портали.